

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
COMUNA DEALU  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA NR. 79 . din 29.noiembrie 2017,**  
privind însușirea documentației privind Lucrarea de investiție " **CONSTRUIRE REMIZĂ S.V.S.U,**  
**ÎN SATUL ULCANI "** COMUNA DEALU, județul Harghita,

Consiliul Local al Comunei Dealu, întrunit în ședință ordinară la data de 29 . noiembrie 2017,  
Avand in vedere :

Referatul de necesitate nr. 4209 din 06.11.2017, Nota justificativă nr. 4210 din 06.11.2017, și proiectul de hotărâre prezentat de primarul comunei Dealu, prin care se propune și se fundamentează adoptarea unei hotărâri privind Documentația nr. 20. din 2017 , PROIECT TEHNIC, referitor la lucrarea de investiție " **CONSTRUIRE REMIZĂ S.V.S.U în satul ULCANI "** din COMUNA DEALU, județul Harghita , întocmită de către P.F. BALINT N.NICOLAE , cu sediul în localitatea Sub Cetate nr. 169, județul Harghita,

**Certificatul de urbanism nr. 5. din 10.02.2017, pentru CONSTRUIRE REMIZĂ S.V.S.U ULCANI , PROIECTUL TEHNIC NR. 20/2017, ȘI DEVIZUL GENERAL AL LUCRĂRII,**

**Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice ,**

Prevederile Strategiei de achiziții publice și ale planului anual de achiziții publice, pe anul 2017, aprobată prin Hotărârea nr. 1/2017 al Consiliului Local Dealu .

Prevederile Bugetului local pe anul 2017, aprobat prin Hotărârea nr. 33/23.03.2017, modificată prin HOTĂRÂREA Nr. 57. din 27. iulie 2017, Hotărârea nr. 66. din 26. septembrie 2017, și Hotărârea nr. 71. din 31. octombrie 2017 privind rectificarea bugetului local pe anul 2017, precum și DISPOZIȚIA NR . 310. DIN 14. septembrie 2017, privind MODIFICAREA , prin virări de credite a bugetului local pe anul 2017, *prevederile Listei de investiții, Rect nr. 2/2017. punctul B. Lucrări noi cap. 61.02. subcap. 61.02. 05. - proiectarea și începerea lucrărilor de Construcții remiză PSI Ulcani ,*

Prevederile Art. 4. alin. 1 - 6, art. 14. alin. 4 , art art. 44.alin (1), art.45, și 46. din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și prevederile Legii nr. 500/2002, privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare

Raportul de avizare ale comisiilor de specialitate din domeniile: Economico Financiar și Agricultură, protecția mediului și turism, amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul consiliului local,

Prevederile art. 6. din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională,

În temeiul prevederilor art.36 alin. (4), ale art.126, art. 45.alin(2) lit.a, și ale art. 115, alin.(1) lit.b.din legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ultima modificare prin legea nr. 140/ 2017,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art.1.(1) Se însușește **Documentația nr. 20. din iunie 2017** , referitor la lucrarea de investiție " **CONSTRUIRE REMIZĂ S.V.S.U în satul ULCANI "** din COMUNA DEALU, județul Harghita , întocmită de către P.F. BALINT N. NICOLAE , cu sediul în localitatea Sub Cetate nr. 169, județul Harghita,

(2) Se aprobă principalii indicatori tehnico economici ale lucrării, după cum urmează:

**-Valoarea totală a lucrărilor cuprinse în documentație, conform devizului general al lucrării, în sumă de 496.324,00 lei, inclusiv TVA , ( 109.629,14 euro) din care**

**- Construcții + montaj în sumă de 462.720,00 lei, inclusiv TVA , (102.206,61 euro)**

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încuviințează Primarul Comunei Dealu, Dl. Balint Elemer Imre.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului comunei, către:

- Primarul Comune Dealu , Biroul Financiar și Compartiment agricol, Urbanism și Amenajarea teritoriului, din cadrul Primăriei Dealu,
- Instituția Prefectului Județului Harghita,

Dealu, la data de 29 . noiembrie 2017.

Președinte de ședință  
Consilier local: LASZLO IGNAȚIE



Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar: Pál Margit

Nr. 79. /2017

Aprobat în ședința din 29. Noiembrie 2017, cu un număr de 12. voturi din nr. De 12 .prezenți din nr. total de 13 consilieri în funcție.

ROMÂNIA

JUDEȚUL HARGHITA

COMUNA DEALU

[autoritatea administrației publice emitente\*)]

Nr. 550 din 10.02.2017

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 10.02.2017

În scopul CONSTRUIRE REMIZĂ S.V.S.U ÎN SATUL ULCANI. \*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de<sup>1)</sup> COMUNA DEALU, REPREZENTAT DE BĂLINT ELEMÉR-IMRE-PRIMAR  
cu domiciliul / sediul<sup>2)</sup> în județul HARGHITA municipiul/orașul/comuna DEALU  
satul DEALU sectorul \_\_\_\_\_

cod poștal 537080 strada \_\_\_\_\_ nr. 601 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_  
et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ telefon/fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 550 din 10.02.2017,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul HARGHITA  
municipiul/1450805192478 orașul/comuna DEALU satul DEALU  
sectorul \_\_\_\_\_ cod poștal 537080 strada \_\_\_\_\_ nr. F.N.  
bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ sau identificat prin<sup>3)</sup> CF NR.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 28 / 2002, faza PUG/PUZ/PUD,  
aprobată cu Hotărârea Consiliului Județean/Local DEALU nr. 32 / 2002

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

CONFORM P.U.G., TERENUL AFERENT OBIECTIVULUI SE AFLĂ ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚII ULCANI, ÎN PROPRIETATE PUBLICA AL COMUNEI DEALU, CONFORM C.F. NR

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

- FOLOSINȚĂ ACTUALĂ: TEREN VIRAN

- AMPLASAMENTUL NU SE AFLĂ ÎN ZONA MONUMENTELOR ISTORICE SAU DE ARHITECTURĂ

#### 3. REGIMUL TEHNIC

- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ DE LA REȚEAUA PUBLICĂ

- APA POTABILĂ DE LA REȚEAUA LOCALITĂȚII

- SE SOLICITA CERTIFICAT PENTRU SUPRAFAȚA DE 226 mp

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism



Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat<sup>4)</sup>  
pentru/intrucât:

CONSTRUIRE REMIZĂ S.V.S.U ÎN SATUL ULCANI

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI HARGHITA

Str. Marton Aron nr. 43, Miercurea – Ciuc, Jud. Harghita

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

**După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.**

**În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.**

**În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.**

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

DTAC  DTAD

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d<sup>1</sup>) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie):

alimentare cu apă  gaze naturale Alte avize/acorduri:  
 canalizare  telefonizare  \_\_\_\_\_  
 alimentare cu energie electrică  salubritate  \_\_\_\_\_  
 alimentare cu energie termică  \_\_\_\_\_

d<sup>2</sup>) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu  sănătatea populației

d<sup>3</sup>) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

d<sup>4</sup>) studii de specialitate (1 exemplar original):

\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) eliminată;

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

---

---

---

---

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității administrației  
publice emittente\*\*\*),  
BALINT ELEMÉR IMRE

(funcția, numele, prenumele și  
semnătura)

L.S.



Secretar general/Secretar,  
PÁL MARGIT

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect șef\*\*\*),  
GERGELY GYÖZÖ

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

**PROIECT TEHNIC**  
**Pth**

*Obiect:* **REMIZA S.V.S.U. IN SATUL ULCANI**  
*Amplasament:* com.Dealu, sat Ulcani nr.fn

*Proprietar:* **Comuna Dealu**

IUNIE. 2017

*Exemplar nr. 3*



## MEMORIU TEHNIC

### Cap I. DATE GENERALE

#### I.1 – Obiectul proiectului

Denumire proiect: REMIZA S.V.S.U. IN SATUL ULCANI

Beneficiar: COMUNA DEALU

Amplasament: com.Dealu , sat Ulcani, nr.fn - jud. Harghita

Proiectant: P.F.A. BALINT N. NICOLAE cu sediul în com.Zetea, sat Sub Cetate nr.169, arhitectura S.C.SCALOTEC –ARCHITECTURE S.R.L. cu sediul în com.Sânsimion, sat Sânsimion, nr.682

Număr proiect: nr.20-/2017, faza D.T.A.C.

Categoria de importanță a construcției "D" (HGR 766/97)

#### I.2. – Caracteristicile amplasamentului

Amplasamentul propus pentru care a fost emisă certificatul de urbanism nr. 5/2017 este inclus în intravilanul localității cu destinație de zonă de locuit cu locuințe individuale P, P+M, S(D) +P+M, pensiuni turistice și servicii publice, care să nu genereze discomfort, conform PUG .nr. 28/2002 aprobat de Consiliul Local Dealu cu HCL nr.32/2002.

Terenul în suprafață de 11322 mp este în proprietatea Comunei Dealu conform carea funciară. Este teren viran în intravilan fără construcții de folosință fâneată.

Accesul pe.amplasament este asigurat din strada comunală cu care este limitrofă.

Caracteristicile de calcul al amplasamentului:

- Caracteristicile seismice zonale de calcul conform P100- 1 /2006 se consideră :  $a_g = 0,12g$ ;  $T_q = 0,7s$ ; clasa de importanță IV
- Încărcarea din zăpadă,  $g_z = 200 \text{ daN/mp}$  – conf. CR1-1-3/2005
- Presiunea de referință a vântului  $g_v = 40 \text{ daN/mp}$  ,
- categoria terenului III, conform NP 082-04./2005
- Adâncimea de îngheț STAS 6054 –85 –1,10cm.

Caracteristicile de performanță sunt:

- Clasa de importanță IV din punct de vedere a structurii și elementelor de rezistență (STAS 10100/0-75).
- Gradul de rezistență la foc V conf P-118
- Dotări infrastructurale:
- alimentare cu energie electrică: - există LEA 0,4 kV
- alimentare cu apă: cu sistem centralizat de alimentare cu apă.
- canalizare: apa uzată: în curs de realizare
- alimentare cu gaze naturale: nu este
- sistem de telecomunicații: LTc – existentă
- gospodăria de deșeuri menajere: organizată prin firmă specializată

### I.3 – Caracteristicile construcției propuse

- funcțiunea: remiză pentru
- dimensiunile maxime la teren 26x70 m
- regim de înălțime :  $H = 3,65$  m;  $H_{max} = 6,8,65$  m
- suprafața construită: 101,46 mp
- suprafața desfășurată: 164,70 mp
- suprafața utilă: 128,42 mp
- $POT_{existent} = 0\%$       $POT_{propus} = 8\%$
- $CUT_{existent} = 0,00$       $CUT_{propus} = 0,12$

### I.4– Elemente de trasare:

Construcției se va alinia cu latuva Vestică a parcele la distanța minimă de 0,5 m. Trasarea se va face conform planului de trasare A- 1, respectând distanțele regulamentare față de vecinătățile.

## Cap. II DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

În prezent formația S.V.S.U. reînființată recent nu are sediu. Este dotată cu o autospecială de stins incendii și diferite dotări specifice. Acestea sunt depozitate în diferite locuri, care nu conferă nici condiții minime de condiții de păstrare și de întreținere. Pentru rezolvarea acestei situații incompatibilă cu activitatea civică existentă sa propus construirea unei remiză s.v.s.u.

Clădirea cu parte și mansarda este destinat pentru a asigura condiții îmbunătățite funcționării serviciului voluntar pentru situații de urgență.

Dotări edilitare: conform proiectului de instalații.

De menționat, că racordul instalațiilor la servicii publice fac obiectul unor proiecte de specialitate separate.

Energia electrică din rețeaua de j.t. existentă.

Apa potabilă necesară va fi asigurată din rețeaua de distribuție existentă.

Apa uzată menajeră se va colecta și se va descărca în canalul menajer a localității în curs de execuție. Scurgerea apelor pluviale se va asigura prin colectarea și dirijarea acestora în emisare naturale existente.

Iluminatul se va asigura prin căi naturale și artificiale.

Icălzirea spațiilor se va asigura cu convectoare electrice cu termostat.

### Construcția cuprinde următoarele spații funcționale:

Parterul va asigura gararea a două autospeciale și o parte din materiale de intervenție având o suprafață de 73,44 mp, precum și un grup sanitar de 5,69 mp. Mansarda creată în podul clădirii are menirea de sală de instructaj cu o suprafață totală de 45,14 mp. De menționat, ca acest spațiu poate fi compartimentată cu elemente ușoare prefabricate în funcție de necesităților formației.

## Cap.III. SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

### III.- Sistemul constructiv

- fundația continuă din beton simplu,
- centură și placă din beton, armat constructiv peste fundații.
- structură portantă din zidărie de cărămidă cofinată.
- planșeu din grinzi ecarisate peste parter.



- acoperiș șarpantă din lemn, cu învelitoarea din țigle profilate.
- tâmplărie din lemn cu geam termopan,
- instalații electrice,
- instalații de apă și canalizare,
- 

#### **Cap. IV. INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE**

##### **IV.1. – A – rezistență și stabilitate**

La stabilirea structurii de rezistență sa avut în vedere prescripțiile normativelor:

- CR6-2006 – P- 100-1/2006 – privind alcătuirea antiseismică
- privind structurile din zidăriile.
- NP 005/1997 – alcătuirea elementelor de lemn
- NE 012 /1999– betonul armat
- STAS 10101/1978 – acțiuni în construcții
- STAS 10107 – betonul și betonul precomprimat
- STAS 3300 – terenul de fundare
- CR 0 –2005 –bazele proiectării structurilor în construcții

##### **IV.2. –B- siguranța în exploatare**

A fost respectată prevederile normativului CE 1-1995 privind proiectarea clădirilor al cerinței de siguranță în exploatare

- Pardoselie din gresie sunt prevăzute ca pardoseli antiderapante.
- La învelitoarea sa prevăzut opritoare de zăpadă min. 3 buc/ml
- Balustrăzile prevăzute rezistă la o forță orizontală de 150daN și cu
- $h_{min} = 0,90$  m
- Treptele sunt trepte normale de 28x18 cm
- Spațiile de circulație interioare au lățimea minimă de 1,20 m.
- Toate accesese și scările sunt prevăzute și cu iluminat natural și artificial.
- Ferestrele au access corespunzător la curățit.
- Accesul la acoperiș va fi asigurat din podul clădirii.
- Instalațiile interioare sunt în așa fel amplasate să nu deranjeze circulația și transportul intern.
- 

##### **IV.3. – C- securitatea la incendiu**

La proiectare s-a ținut cont de prevederile normativului P118-1999 –privind prevenirea și stingerea incendiilor.

Din punct de vedere a riscului de incendiu, clădirea se încadrează la – risc mediu –cu densitatea sarcini termice mai mic de 420 MJ/mp.

Sunt asigurate două căi de evacuare cu gabarite prescrise pentru câte un flux distanțele de evacuare fiind mai mici de 15 m.

Clădirea reprezintă un singur compartiment de incendiu.

##### **IV.4.– D- igiena,sănătatea oamenilor,refacerea și protecția mediului**

Toate încăperile au asigurate ventilația naturală prin uși și ferestre, ne fiind posibilă acumularea noxelor sau a mirosurilor în aer.

Sursa de apă ( sistem centralizat de alimentare cu apă) asigură cantitativ și calitativ cerințele impuse. Apa uzată menajeră se va descărca în rețeaua de canalizare a localității.

Comfortul higrotermic al încăperilor este asigurată însăși prin structura pereților, care reglează în mod favorabil umiditatea relativă a aerului, are o masivitate termică suficientă pentru echilibrarea variațiilor termice și a umidității relative.

Clădirea este orientată spre Sud – Est asigurând astfel un climat sănătos a acestuia și o însorire optimă.

Toate încăperile au asigurate atât iluminatul natural cât și artificial. Ferestrele sunt dimensionate în mod judicios, ca să asigure iluminatul necesar și să nu conducă la pierderi termice exagerate.

S-a prevăzut iluminat de siguranță.

Finisajele interioare și exterioare vor fi calitate uzuală. În grupurile sanitare sunt prevăzute cu faianță pe o înălțime de 1,80 m.

Rezidurile menajere vor fi colectate în pubele standardizate ( selective) și transportată de firme specializate la rampa de gunoi.

#### **IV.5. – E – izolarea termică și economia de energie**

Anvelopa clădirii, inclusiv elementele de închidere au fost alese în așa fel, ca să reducă în mod în limite acceptabile pierderile de căldură. Coeficientul global de izolație termică al clădirii este sub  $0,5 \text{ W/m}^2\text{K}^0$ . Pentru atingerea acestui parametru se impune izolarea anvelopei exterioare din zidărie cu un strat de polistiren de 10 cm grosime. Ferestrele vor fi cu geamuri termopane și se impune izolarea termică a ușilor de acces. De menționat, ca clădirea fiind folosită intermitent, când nu este utilizat se va sigura o temperatura interioară de  $+3 - 5 \text{ }^0\text{C}$ , care să previne înghețarea apei din rezervorul autospecialei.

Au fost prevăzute măsuri pentru protejarea elementelor de construcție împotriva umezirii și urmărilor acestora (igrasia, etc.). Sub ziduri și betonul de pardoseala este prevăzută izolație hidrofugă. La execuția lor trebuie respectată prevederile normativului NP – 040/2002.

#### **IV.6. – F- protecția la zgomot**

În cazul exercițiilor programate și la intervenții zgomotul produs va depăși 85 dB, dar acest discomfort ocazional nu se poate evita.

#### **Cap. V. MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ**

Conform cerințelor HGR nr.560/2005 nu se impune prevederea adăpostului de protecție civilă.

#### **Cap. VI. AMENAJĂRI EXTERIOARE**

Nu se impune amenajări importante. Sa căutat ca remiza să se încadreze în mediul natural existent. Accesul este în partea de Est al parcelei și nu necesită nici un fel de amenajere privind racordarea la stradă a imobilului.

Amenajările exterioare se pot realiza fără deranjarea deosebită a configurației actuale a terenului. Bilanțul de terasamente este pozitivă, fiind necesară transporturi pentru realizarea fundațiilor.

Arhitectural sa căutat ca noua clădire să se încadreze ca formă și dimensiuni în mediul construit existent, evitând soluții arhitecturale neconforme cu tradițiile.

#### **Cap.VII. ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII**

Execuția lucrărilor se va desfășura după documentația de execuție faza PT + DE – nu se impune lucrări de organizare de șantier deosebite .



Se vor respecta cu strictețe prevederile Legii nr. 319/2006 securității și sănătății în muncă, precum și prevederile HGR nr.1091/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă; HGR nr.1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de muncă; HGR nr.1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă; HGR nr.1051/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători; regulamentul MLPAT nr.9/N 1993 privind protecția și igiena muncii în construcții. Normativele generale de prevenirea și stingerea incendiilor aprobate prin Ordinul MI nr.775/1998, precum și orice act de reglementare privind protecția și igiena muncii și de prevenirea și stingerea incendiilor.

Aceste acte normative nu sunt limitative, vor fi completați cu norme specifice fiecărui proces tehnologic, precum și cu acte normative apărute pe parcurs.

#### **Cap. VIII. VALOAREA INVESTITIEI ȘI DURATA DE REALIZARE**

Investiția urmează să fie realizată din bugetul comunei Dealu.

Valoarea totală a investiției (conform estimări) este conform devizul general anexat.

Durata de realizare preconizată este de 36 luni.

#### **Cap. IX. SITUAȚIA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR - CONFORMARE**

Pentru investiția în cauză au fost procurate toate avizele și acordurile prevăzute în certificatul de urbanism și sunt respectate modificările, completările stipulate de acestea.

SEF PROIECT,  
ing. Bálint Miklós



## MEMORIU DE STRUCTURĂ

La stabilirea structurii de rezistență și soluțiilor constructive sa avut în vedere prescripțiile normativelor și standardelor:

- CR 0 –2005 –bazele proiectării structurilor în construcții
- P100-1/2006 – privind alcătuirea antiseismică
- CR6-2006 – privind structurile din zidăriile.
- NP 005/1997 – alcătuirea elementelor de lemn
- NE 012 /1999– betonul armat
- P10/86 – fundații directe
- STAS 10101/1978 – acțiuni în construcții
- STAS 10107 /1990–calculul elementelor din beton
- STAS 3300 – terenul de fundare

Este o clădire de locuit P+M cu structură mixtă adoptată la condițiile locale tradiționale.

Terenul de fundare a fost cartată de S.C.GEOCON TECHNIC CONSULTING S.R.L. , executând un foraj geotehnic pe amplasament la o adâncime de 3 m. prin foraj a fost cartată următoarea stratificație :sub solul vegetal de 2 cm a fost găsită un strat de 0,9 m argilă prăfoasă negricioasă consistentă, urmat de 0,2 m nisip argilos cu pietriș caracteristic zonelor aluvionare. Pentru fundarea clădirii sa stabilit acest strat cu  $P_{conv}=220$  kPa rezistând la o presiune de 11 tf pe ml de fundație. Conform evaluării, terenul se încadrează în – riscul geotehnic redus. Nivelul apei freatice sa întâlnit la adâncimea de 1,10 m.

La executarea terasamentelor pentru fundații se va respecta următoarele reguli:

Terenul vegetal se îndepărtează de pe întreaga suprafața afectată de construcția și se va folosi pentru amenajarea spațiilor verzi. Săpăturile se va executa într-un timp scurt și într-o perioadă pe cât posibil secetoasă Modul de depozitare al materialului rezultat din excavații și sistematizarea pe orizontală având ca scop împiedicarea, pe cât posibil, a pătrunderii și a acumulării apei pluviale în săpăturile deschise. Săpăturile se execută doar când sunt pregătite toate materialele pentru execuția fundației, în nici un caz cu câteva zile înainte. Ultimul strat de 20 cm se va săpa manual înaintea turnării fundației.

Fundațiile se vor realiza conform planului RI, plan fundații. Cota  $\pm 0.00$  a clădirii se va ridica cu min. 40 cm față de nivelul terenului amenajat. Fundațiile vor fi continue sub zidurile portante, adâncimea minimă de fundare va fi la min. 1,10 m față de C.T.A. și cu talpa orizontală, diferențele de nivel compensând cu trepte verticale cu înălțimi sub 0,50 m. Lățimea fundațiilor sub pereții va fi de 50 cm, conform plansei nr.R2 (detalii de fundatii).. Clasa de rezistență a betonului va fi C6/7,5 în fundațiile continue, peste care se realizează o centură orizontală din C12/15. Armarea centurii se va face cu 4  $\Phi 12$  din PC52 și etrieri ( $\Phi 6/20$  cm din OB37). În interiorul fundațiilor este necesară completarea cu umplutură. Ca material de umplutură se recomandă ballast de carieră compactată mecanic, urmată de un strat de pietriș de 15 – 20 cm pietriș monogranular. Peste umplutura din pietriș de 15 cm, se realizează un strat de împănare din nisip de 2 cm grosime peste care se va pune un strat de hârtie Kraft sau o folie PVC. Se va realiza ,o placă din beton monolit armat constructiv cu plasă sudată de Pc52  $\Phi 8$ , având ochiuri de 10x10 cm. Grosimea plăcii de beton va fi de min 15 cm, clasa beton utilizat: C12/15.



La executarea fundațiilor se va consulta planșele de instalații montând piesele de trecere conductelor ce devin îngropate.

Pentru ziduri s-a ales o structură portantă din cărămidă tip POROTHERM de 250X300x238 pentru ziduri exterioare, pentru cele interioare portante de 500x250x238 și neportante de 500x115x238. S-a prevăzut o structură confinată cu stâlpișori de b.a. Elementele de zidărie alese fac parte din grupa a 2-a respectând normativul de referință SR EN 778-1, iar mortarul de zidărie prescris va fi M10 respectând normativul de referință C17-82.

Capătul superior al zidărilor va fi închis peste tot cu o centură de b.a.

Planșeul peste parter va fi din grinzi de lemn ecarisate de 15x20 cm așezate conform planșei R-5 –Plan de repartiție grinzi. La mijlocul deschiderii parterului a fost prevăzută o rgindă de b.a. de 30x55 cm pentru susținerea grinzilor de lemn. Dimensiunile și armarea grinzii este prezentată în planșa R-3.

Acoperișul va fi - acoperiș șarpantă din lemn, cu pante multiple. Planul șarpantei se găsește pe planșa R-6. Șarpanta nu are o compexitate deosebită execuția căruia impune cunoștințe profesionale medii și respectarea cu strictețe în cea ce privește elementele de trasare și dimensiunile elementelor componente al acoperișului. La execuție se va consulta planșele A-3, A-4 și A5. La orice neconformitate se va consulta proiectantul.

Toate elementele din lemn se vor trata cu, insecticide și se vor ignifuga. Învelitoarea se va executa din țigle solzi din beton , tip Bramac.

INTOCMIT,

PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ  
**BĂLINT N. NICOLAE**  
CUI: 21065304  
Set Subscripția, Com. Zetău • HR • RO



**DEVIZUL GENERAL**  
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII

„REMIZA S.V.S.U. IN SATUL ULCANI”

in LEI si EURO, la cursul LEI/EURO comunicat de BNR din data de 18.05.2017: 1EURO=4,5273 RON

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	TOTAL GENERAL	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>						
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2. Chelt. ptr. asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>						
		4 520,00	998,39	904,00	5 424,00	1 198,07
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	4 520,00	998,39	904,00	5 424,00	1 198,07
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectarea si asistenta tehnica</b>						
		20 300,00	4 483,91	3 690,00	23 990,00	5 298,96
3.1.	Studii teren	3 000,00	662,65	600,00	3 600,00	795,18
3.2.	Obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1 850,00	408,63	0,00	1 850,00	408,63
3.3.	Proiectare si engineering	11 650,00	2 573,28	2 330,00	13 980,00	3 087,93
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Asistenta tehnica	3 800,00	839,35	760,00	4 560,00	1 007,22
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>						
		385 600,00	85 172,18	77 120,00	462 720,00	102 206,61
4.1.	Etapă I - Constructii si instalatii	385 600,00	85 172,18	77 120,00	462 720,00	102 206,61
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje ,echipamente tehnologice si functionale, cu montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>						
		3 950,00	872,48	240,00	4 190,00	925,50
5.1.	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe cote legale, costuri de finantare	2 750,00	607,43	0,00	2 750,00	607,43
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute (5% din 1.2,1.3,2,3,4)	1 200,00	265,06	240,00	1 440,00	318,07
<b>CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru darea in exploatare</b>						
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>414 370,00</b>	<b>91 526,96</b>	<b>81 954,00</b>	<b>496 324,00</b>	<b>109 629,14</b>
Din care C+M:		<b>385 600,00</b>	<b>85 172,18</b>	<b>77 120,00</b>	<b>462 720,00</b>	<b>102 206,61</b>

PROIECTANT - P.F.A. BALINT NICOLAE  
ING. BĂLINT M.

